

解約通知書

賃貸人: _____ 賃貸人代理: 株式会社城南エステート殿

私は、令和 年 月 日までに下記の物件を明渡しますので本日付けで解約を通知致します。
尚、別紙「お部屋の解約についての確認書」を確認の上、解約時に本物件の退去立会を行い退去精算として原状回復費用負担と未払賃料などの精算などを行うことを承諾致します。

令和 年 月 日

【物件】

名称 _____ 階 _____ 号室

賃借人 _____ ④

日中の連絡先 _____

【敷金返還金振込口座】

_____ 銀行 _____ 支店 _____ 口座

口座番号 _____ 口座名義人 _____

【転居理由】

【転居先】

住所 _____

TEL _____

※ご記入後本書面をFAX・メールもしくは郵送で弊社宛にご送付下さい。

(FAXでご返送の際には、大変お手数ですがFAX送付後必ず到着確認のお電話をお願い致します。)

※退去の日時が決まりましたら弊社までご連絡下さいませ。

※退去時の立ち会いについては、室内の物を全て外に出した状況で行いますのでお引っ越し時の忘れものにはご注意ください。

株式会社城南エステート

〒150-0043

東京都渋谷区道玄坂 1-12-1

渋谷マークシティ WEST22 階

TEL 03-5724-3062

FAX 03-5724-3063 Mail: info@jonanestate.com

お部屋の解約についての確認書

下記内容をご一読いただき解約通知書をご返信ください。

- 1、解約通知日とは、電話やメールなどで解約の通知を受けた日時となります。解約通知後、弊社より解約日を記載した解約通知書送付いたしますので、1週間以内にご返信ください。FAXで送付した場合は弊社に確認のご連絡をお願い致します。
- 2、解約通知書は必ず書面にてご送付ください(FAX・メール受け付けております)
- 3、解約通知は表記記載の解約予告期間を遵守し御通知下さい。
※解約月は今まで通り賃料は1ヶ月分ご入金ください。退去精算時に日割精算してご返金致します。解約通知後解約予告期間の賃料及び共益費が発生します。
- 4、電気・ガス・水道の料金、その他電話・新聞等引越日5日位前までに事前に連絡の上、ご精算下さい。※ご加入頂いております火災保険の解約も忘れずにお申し出ください。
(公共料金の停止手続きをしていない場合、退去後に他人が使用した分の料金まで請求される場合がございます。)
- 5、引越時大型ゴミ(テレビ・冷蔵庫・タンス)はゴミ置場に出しても持って行きませんので事前に清掃局へ連絡の上、処分して下さい。
- 6、解約日までに契約時にお渡ししている鍵(ご自身でコピーした鍵も含む)を全ての返却をしてください。
万一解約日迄に鍵が全て返却されない場合、解約日の翌日から返却される迄の間、賃料相当額の違約金が発生しますのでご注意ください。
- 7、物件明渡しが遅れたり退室しなくなった場合、理由の如何を問わず発生した家賃及び損害は借主負担として費用を請求します。
- 8、火災保険(家財総合保険)などの解約手続きは借主本人から保険会社に行ってください。
※保険料のクレジットカード支払いの場合、自動更新で引落がかかる場合がございますのでご注意ください。
- 9、退去精算について、ご退室時に弊社立会いにて現況の確認をし、その後お預かりしている敷金や家賃等の預り金から退去精算を行い退去後約1ヶ月で清算手続きとなります。(その際、善管注意義務違反及び故意過失による汚損・破損については、借主様の負担となりますのでご確認ください。)
- 10、退去日がお決まりになりましたら、1週間以上の猶予をもって退去立会い日時をご指定下さい。弊社定休日などで当日立会いが出来ない場合も御座います。
(退去立会い時は、立会い日時までに居室内に全ての私物が無いこと、鍵をご準備ください。通常約30分程度で立会いは終わります。)
※ご注意:退去時に洗濯パンのLボ、エアコンのリモコン等引越の際に持ち出さない様ご注意ください。
- 11、契約時特約事項について本物件初回契約時の原契約書をご確認ください。

敷金 (契約時賃料 ヶ月分 円)

契約時特約

敷金償却特約 有(ヶ月分)・無・その他()

ペット飼育時特約 有(ヶ月分)・無・その他(無断飼育など)

クリーニング

その他